



Conseil municipal

Ordre du jour

Conseil municipal du 22 Septembre 2025

→ **Hôtel de Ville**
100 rue de la République
CS 70809 - 89108 Sens cedex
courrier@mairie-sens.fr
Tél. 03.86.95.67.00
www.ville-sens.fr

I. DOSSIERS PRIORITAIRES

001-ENFANCE ET EDUCATION – Ouverture de la petite crèche de 23 berceaux

002-AMENAGEMENT – Lancement d’une procédure de déclaration d’utilité publique (expropriation pour causes de salubrité et sécurité publique et projet de logements à Sens) – Rue de Mondereau – Moulin de la Vierge

003-ENFANCE ET EDUCATION – Création d’un Accueil Ados – Jean-Christophe RUFIN

II. ATTRACTIVITE DE LA VILLE, CULTURE, SPORT, TOURISME, COMMERCE ET ARTISANAT

004-CULTURE – Approbation du second Contrat Territoire Lecture (CTL) entre l’État, le Département de l’Yonne, la Ville de Sens et la Communauté d’Agglomération du Grand Sénonais

005-ATTRACTIVITE DE LA VILLE – Mise en place de dispositifs d’attractivité touristique et modalités de participation financière

006-ATTRACTIVITE DE LA VILLE - Clauses d’insertion sociale - Association PEIP’S - financement du poste de facilitateur

007-SPORT – Subventions “projets” – Année 2025

008-ATTRACTIVITE DE LA VILLE – Développement Economique – Avis sur la dérogation au repos dominical pour les commerces de détail

III. VIE SOCIALE, POLITIQUE DE LA VILLE, ENFANCE ET EDUCATION

009-VIE SOCIALE – Signature de la Charte « Ville ambassadrice du don d’organes »

010-VIE SOCIALE – Animation, Prévention 3ème âge – Attribution des colis de Noël pour les seniors

011-ENFANCE ET EDUCATION – Projet d’établissement de la petite crèche de 23 berceaux

012-ENFANCE ET EDUCATION – Projet d’établissement du Relais petite enfance Hirondelle

013-ENFANCE ET EDUCATION – Mise à jour du règlement de fonctionnement des crèches municipales de la Ville de Sens

014-ENFANCE ET EDUCATION – Renouvellement des conventions partenariales avec les communes adhérentes au Relais petite enfance

IV. URBANISME, AMENAGEMENT ET RENOUVELLEMENT URBAIN, CADRE ET QUALITE DE VIE

015-AMENAGEMENT – Désaffectation et déclassement de la parcelle cadastrée BS-0054 située 16 rue du Tambour d'Argent à Sens

016-AMENAGEMENT – Cession de l'immeuble sis 16 rue Tambour d'Argent à Sens

017-AMENAGEMENT – Demande de portage foncier du 34 avenue Vauban à Sens à l'établissement public foncier Doubs Bourgogne Franche-Comté

018-AMENAGEMENT – Actualisation de la délégation du droit de préemption urbain

019-CADRE ET QUALITE DE VIE – Approbation d'une convention de passage avec SNCF RESEAU

V. FINANCES ET ADMINISTRATION GENERALE53

020-ADMINISTRATION GENERALE – Ressources humaines – Adhésion au contrat groupe prévoyance et participation à la cotisation individuelle

021-ADMINISTRATION GENERALE – Ressources humaines – Action Sociale au profit des agents – Attribution de bons d'achats pour 2025

022-ADMINISTRATION GENERALE – Ressources humaines – Modification de l'organisation du temps de travail – Instauration du forfait jours

023-ADMINISTRATION GENERALE – Ressources humaines – Taux de promotion - Modifications

024-ADMINISTRATION GENERALE – Ressources humaines – Recrutement et rémunération de certains agents vacataires

025-ADMINISTRATION GENERALE – Ressources humaines – Modification du tableau des effectifs

026-ADMINISTRATION GENERALE – Ressources humaines – Modification du tableau des effectifs non permanents

027-ADMINISTRATION GENERALE – Approbation du protocole d'accord transactionnel avec la société HABELLIS et la société Melchiorre

028-FINANCES – Convention de répartition du produit des forfaits post-stationnement (FPS) entre la Ville de Sens et la Communauté d'agglomération du Grand Sénonais

029-FINANCES – Ajustement de la dette ordonnateur-comptable

030-FINANCES – Révision de l'Autorisation de Programme et Crédits de Paiement (AP/CP) sur l'opération de requalification des Promenades

031-FINANCES – Provisions pour créances douteuses

032-FINANCES – Budget 2025 – Décision modificative n°1

033-FINANCES – Evaluation des charges mutualisées entre la Ville de Sens et la Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais – Approbation du rapport 2025 du Comité stratégique

034-FINANCES – Garantie d'emprunt – Transferts de prêts et garanties entre COALLIA et l'ESH COALLIA HABITAT

035-FINANCES – Garantie d’emprunt – Société Anonyme d’Habitations à Loyer Modéré HABELLIS –
Réhabilitation de 120 logements situés Quartier des Champs-Plaisants à Sens